



**Pracownia Projektowa „Multiprojekt”**

**Grzegorz Furlepa**

**ul. Widok 10/1, 23-400 Biłgoraj**

**tel. 601 294 665**

**pwmultiprojekt@o2.pl**

Stadium opracowania:

**Projekt techniczny**

INWESTYCJA

**Modernizacja budynku Warsztatu Terapii Zajęciowej w Rozłopach.**

LOKALIZACJA INWESTYCJI  
:

Warsztat Terapii Zajęciowej  
Rozłopy 70  
22 - 448 Sułów

INWESTOR :

Gmina Sułów  
22-448 Sułów

ZESPÓŁ PROJEKTOWY :

Specjalność	Zakres opracowania	Funkcja	Imię i Nazwisko	Numer uprawnień	Data i Podpis
Konstrukcyjno-budowlana	Projekt techniczny	projektant	mgr inż. Grzegorz Furlepa	LUB/0112/POOK/13	Luty 2021

## Spis treści:

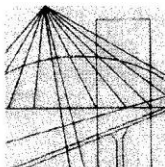
OŚWIADCZENIE.....	3
Uprawnienia projektanta .....	4
I. OGÓLNY OPIS TECHNICZNY .....	7
II. OPIS ROBÓT .....	8

### **Część rysunkowa:**

- |                  |              |
|------------------|--------------|
| 1. Rzut parteru  | skala 1: 100 |
| 2. Rzut łazienek | skala 1:50   |

## OŚWIADCZENIE

Prace projektowe na wykonanie projektu technicznego pn.: „**Modernizacja budynku Warsztatu Terapii Zajęciowej w Rozłopach**” wykonane są zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami Ustawy Prawo Budowlane, normami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, oraz zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć. Dokumentacja projektowa spełnia wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi.



LOIIB.OKK.7131/47/12

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów / Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm. /, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623./, § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm./, po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Grzegorz FURLEPA**

magister inżynier

urodzony dnia 24 kwietnia 1982 r. w Szczepleszynie

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**Nr ewidencyjny: LUB/0112/POOK/13**

*do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej*

**UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie :

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

### Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

dr inż. Andrzej Pichla

Członek

dr inż. Wiesław Nurek

Przewodniczący

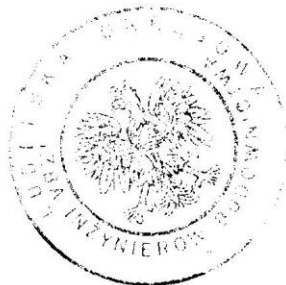
dr hab. inż. Anna Halicka

Otrzymują:

① Pan Grzegorz Furlepa  
Czarnystrak 82,  
22-463 Radeckanica

2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego

3. a/a



**Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**


**Pan Grzegorz FURLEPA**

Na mocy **art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 4** ustawy - Prawo Budowlane, w związku z **§ 15 i § 17 ust. 1 pkt. 1** rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- c) sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- d) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami  
**bez ograniczeń.**

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

Członek

dr inż.  Pichla

Członek

dr inż.  Nurek

Przewodniczący

  
dr hab. inż. Anna Halicka



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-GYD-SUN-9XP \*

Pan Grzegorz Furlepa o numerze ewidencyjnym LUB/BO/0071/08  
adres zamieszkania m. Radzięcin 39 A, 23-440 Frampol  
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-04-01 do 2022-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-04-06 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



mgr inż.  
opracowania  
i kierownictwa  
bez ograniczeń  
R. 2021-04-06 14:00:14

## **I. OGÓLNY OPIS TECHNICZNY**

### **1. CZĘŚĆ OGÓLNA**

#### **1.1. Inwestor i zlecniodawca**

Inwestorem i zlecniodawcą dokumentacji jest:

Gmina Sułów

22-448 Sułów

#### **1.2. Podstawa opracowania.**

Podstawa opracowania:

- umowa z inwestorem,
- wytyczne i normy do projektowania,
- wizja lokalna

#### **1.3. Cel opracowania**

Celem opracowania jest projekt techniczny remontu pomieszczeń w budynku WTZ w Rozłopach.

#### **1.4. Zakres opracowania**

Zakres opracowania obejmuje inwentaryzację architektoniczno- budowlaną i projekt niezbędnych robót remontowych.

## II. OPIS ROBÓT

Planuje się wykonanie robót remontowych w budynku WTZ w Rozłopach.

W zakresie inwestycji przewidziano:

- wymianę stolarki drzwiowej wewnętrznej- na drzwi ramiakowe wraz z ościeżnicami regulowanymi z MDF,
- wymianę drzwi w wiatrołapie na stolarkę aluminiową- ciepłą, kolor brąz
- wymianę posadzki na płytki gresowe- w części pomieszczeń,
- wymianę posadzki na wykładziny PCV z wywinięciem na boki na wys. 15 cm
- wykonanie nowych powłok malarskich.
- remont łazienek.

### Roboty rozbiórkowe

Do robót rozbiórkowych zalicza się: rozbiórkę części ścianek działowych, demontaż stolarki drzwiowej przeznaczonej do wymiany, rozbiórkę podłóg, okładzin z płytek ceramicznych. Do robót rozbiórkowych zalicza się wykonanie nowych otworów drzwiowych i okiennych . Materiały z rozbiórki należy posegregować i odwieźć na miejsce wskazane przez inwestora wg ustawy o odpadach z dn. 14 grudnia 2012r z późniejszymi zmianami z dn. 9 grudnia 2016r (Dz.U. 2016 poz. 1987). .

### Roboty murarskie

Do robót murarskich zalicza się w zamurowanie kilku otworów drzwiowych Zamurowanie otworów należy wykonać z bloczków betonu komórkowego odmiany 600 na zaprawie cementowo-wapiennej M4 o gr. 12cm.

### Posadzki.

Obecnie w budynku WTZ istnieje zniszczona posadzka. Należy ją wymienić na nową. Planuje się ułożenie wykładziny PCV na podkładzie z wylewki samopoziomującej.

*Wymagania szczegółowe dla wykładziny:*

- *Wykładzina PVC homogeniczna, niewymagająca woskowania ani pastowania przez całe życie produktu o parametrach:*
- *forma dostawy wg ISO 24341: rolki 25 mb x 2m*
- *klasa użytkowa wg ISO 10574 (EN 685): 34/43*



- *Typ wykładziny wg ISO 10581: TYP.I*
- *Grubość całkowita wykładziny wg ISO 24346 (EN 428): 2.00 mm*
- *Grubość warstwy użytkowej wg ISO 24340 (EN 429): 2.00 mm*
- *Waga całkowita wg ISO 23997 (EN 430):  $\leq 2800 \text{ g/m}^2$*
- *klasa palności EN 13501-1: Bfl s1*
- *Wgniecenie reszkowe wg ISO 24343-1 (EN 433): 0.02 mm*
- *zabezpieczenie powierzchni: iQ PUR unikalna technologia odnowy powierzchni poprzez polerowanie na sucho.*
- *Całkowita emisja LZO:  $< 10 \mu\text{g/m}^3$  po 28 dniach*
- *właściwości elektrostatyczne wg EN 1815:  $< 2\text{kV}$*
- *Clean room test (pomieszczenia sterylne) ASTM F51/00: Klasa A ; ISO14644-1: ISO Klasa 4*
- *właściwości antypoślizgowe wg DIN 51130: R9, EN 13893:  $\geq 0.3$*
- *stabilność wymiarowa wg EN 434:  $\leq 0.40\%$*
- *oddziaływanie kółek krzesła wg ISO 4918: brak uszkodzeń*
- *odporność na światło wg EN ISO 105-B02:  $\geq 7$*
- *odporność chemiczna wg ISO 26987: bardzo dobra*
- *odporność przeciw grzybom i bakteriom wg ISO 846: Część C – nie sprzyja rozwojowi*

#### Układanie wykładziny

Wykładzina musi być przyklejona na podłożu suchym dla podkładów cementowych  $< 2\%$  CCM (ogrzewanie podłogowe  $< 1,8\%$ ), czystym równym 2mm/2m.

Zainstalowana zgodnie z zaleceniami producenta.

Podłoże musi być czyste, suche i bez pęknięć. Należy usunąć kurz i zabrudzenia, takie jak plamy farby, oleju, itd., które mogą zmniejszać przyczepność,. Zwróć uwagę, że asfalt, wycieki oleju, środki impregnujące, ślady długopisu, itp. mogą powodować odbarwienia. Zabezpieczenie przed wilgocią przeprowadza się według lokalnych norm budowlanych. Tam, gdzie to konieczne, w podłożu należy zamontować skuteczną izolację przeciwwilgociową. Sprawdź, czy nie ma wilgoci w podłogach na gruncie, podłogach nad kotłowniami, podłogach z ogrzewaniem podłogowym lub zawierających gorące rury, itd.

Należy usunąć kurz i luźne cząstki. Bardzo chłonne podłóża lub podłóża o zmiennej chłonności należy uszczelnić właściwym podkładem. Powierzchnia zagruntowana musi być zupełnie sucha przed rozpoczęciem montażu.

Do zaznaczania używaj tylko ołówka grafitowego. Wszelkie ślady długopisów, cienkopisów, zmywalnych i niezmywalnych markerów, itd. mogą powodować odbarwienia.

Przed instalacją podłogi należy pozwolić na aklimatyzację wykładziny, kleju i podłóża, wymagane są warunki: temperatura pokojową, tj. co najmniej 15°C. Wilgotność względna powietrza powinna wynosić 30-60%. Rolki należy przechowywać w pomieszczeniu.

Montaż należy przeprowadzić w temperaturze pokojowej co najmniej 15°C.

Wilgotność względna powietrza w pomieszczeniu powinna wynosić 30-60%.

Utrzymuj tę samą temperaturę i wilgotność przez co najmniej 72 godziny przed montażem oraz przez cały okres po instalacji i podczas użytkowania. 2 doby przed rozpoczęciem instalacji należy wyłączyć ogrzewanie podłogowe, pozostawić wyłączone na czas instalacji oraz należy zapewnić alternatywne źródło ogrzewania. 2 doby po zakończonej instalacji ogrzewanie podłogowe uruchamiać stopniowo zwiększając temperaturę ( np.:+1 0C/ dzień). Klej za pomocą klei przeznaczonych do instalacji wykładzin PCV, nakładaj pacą A1 (w ilości ok.250g/m<sup>2</sup> ). Jeżeli to możliwe przytnij bryty na długość i rozłóż do relaksacji, jest to szczególnie ważne przy długich arkuszach.

Dokładnie zwalczuj powierzchnię, aby wykładzina podłogowa dobrze się przykleiła i aby usunąć powietrze. Uważaj, aby narzędzie używane do walcowania podłogi nie rysowało powierzchni. Użyj walca dociskowego o masie 50kg-65kg i wałkuj poprzecznie.

Arkusze są spawane na gorąco. Nie spawać, dopóki klej całkowicie nie połączy się z podłożem (nie wcześniej niż 24 godziny po położeniu). Spojenia są fazowane lub rowkowane do ok. ¾ grubości za pomocą ręcznego narzędzia lub maszyny przed spawaniem.

Spawaj na gorąco używając dyszy spawalniczej dedykowanej do wykładzin HO zabezpieczonych poliuretanem. Przeprowadź próby spawania na ścinkach, przed rozpoczęciem pracy. Pozwoli to dostosować temperaturę i prędkość spawania.

Rozpocznij przycinanie tam, gdzie zaczynałeś spawanie. Przycinanie zaleca się wykonywać w dwóch etapach: przycinanie zgrubne i dokładne. Dokładne przycinanie powinno odbyć się na ostygniętym sznurze.

### Ścianki działowe z płyt g-k

Planuje się wykonanie ścianek działowych o gr. 7,5cm z obustronną okładziną z płyt gipsowo- kartonowych GKI o gr. 12,5mm na ruszcie z profili stalowych o szer. 100 i 50mm i z wypełnieniem wełna mineralną o grubości 50mm.

### Stolarka drzwiowa

Istniejące, planowane do wymiany elementy stolarki drzwiowej zdemontować i odwieźć w miejsce wskazane przez Inwestora.

Drzwi zewnętrzne wyjściowe projektuje się jako aluminiowe w okleinie drewnopodobnej lub malowane fabrycznie wykończone, przeszklenie trzyszybowe, współczynnika przenikania ciepła  $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$

Drzwi wewnętrzne projektuje się jako ramiakowe, kolor do uzgodnienia z inwestorem. Ościeżnice z MDF regulowane na całej szerokości ościeży. Przeszklenie drzwi szybą matową piaskowaną.

Uwaga! Przed zamówieniem stolarki wymiary zamieszczone w projekcie sprawdzić z rzeczywistymi!

### Roboty tynkarsko- malarskie

Do robót tynkarskich należy zaliczać przecieranie i uzupełnienie istniejących tynków i miejscowe naprawy (uzupełnienia tynków miejscu zamurowywanych otworów). Nowe tynki na zamurowaniach wykonać jako zwykłe, cem.- wap. kat. III.

Powłoki malarskie na ścianach są już zabrudzone, miejscami odpada farba, wymagają usunięcia starej odstającej farby, szpachlowania i pomalowania.

Malowanie tynków i płyt g-k wykonać farbami emulsyjnymi, minimum trzykrotnie, do uzyskania jednolitego, wymaganego koloru. Kolor ustalić z Inwestorem. Stosować jasną kolorystykę. Lamperię wykonać o wysokości 1,40m i 2,0 w pomieszczeniu gabinetu lekarskiego.

Stosować farby zmywalne o podwyższonej odporności na uszkodzenia i szorowanie.

Uwaga.

W czasie robót malarskich postępować ściśle wg. zaleceń producenta wybranej farby.

### Roboty okładzinowe

#### *Posadzki*

We wszystkich pomieszczeniach z wyjątkiem pomieszczeń WC należy wykonać posadzki z wykładzin PVC. W pomieszczeniach WC należy wykonać posadzki z płytek terakotowych.

W pomieszczeniach mokrych pomieszczenia WC pod płytkami ułożyć izolację z folii płynnej.

#### *Okładziny ścienne*

W pomieszczeniach WC, planuje się wykonanie okładziny ścian z płytek glazurowanych Na pełną wysokość pomieszczeń. W pomieszczeniu pracowni gospodarstwa domowego planuje się wykonanie fartucha o szerokości 0,7m z płytek ceramicznych glazurowanych. W pozostałych pomieszczeniach, tam gdzie znajdują się umywalki należy przy nich wykonać okładziny ścian o wym. 1,20x2,00m.

Wymiary i kolorystykę płytek terakotowych i glazury ustalić wcześniej z Inwestorem. Stosować płytki w jasnych pastelowych kolorach.

Podłoże pod okładziny należy dokładnie oczyścić i zagruntować preparatem gruntującym. Stosować klej do płytek mrozoodporny, elastyczny. Przestrzenie między płytkami zaspoinować masą w kolorze uzgodnionym z Inwestorem.

Przed ułożeniem okładzin ściennych należy wykonać izolację z folii płynnej. Izolację z folii płynnej.