

## Przedmiar robót

### Modernizacja budynku Warsztatu Terapii Zajęciowej w Rozłopach.

Data: 04-02-2022

Kody CPV: 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach  
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Zamawiający: Gmina Sułów  
22-448 Sułów

Jednostka opracowująca kosztorys: Pracownia Projektowa "Multiprojekt"  
Grzegorz Furlepa  
Radzięcín 39A; 23-440 Frampol  
tel. 601 294 665  
pwmultiprojekt@o2.pl

Kosztorys opracowali:  
mgr inż. Grzegorz Furlepa, .....

Sprawdzający: .....

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

## Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót				Ilość	Krot.	Jedn.
<b>1 Roboty rozbiórkowe</b>						
1.1	KNR 404/102/2 Rozebranie murów z cegły powyżej terenu, w budynkach wysokości do 9-m (do 2 kondygnacji), na zaprawie cementowo-wapiennej					
		$0,12 \cdot (2,44 + 1,82 + 3,86 + 0,25) \cdot 3,2$	=	3,214080		
		$-0,9 \cdot 2 \cdot 2$	=	-3,600000		
				-0,39	-0,39	m3
1.2	KNR 404/504/3 Rozebranie posadzek, z płytek ceramicznych					
	1	23,89	=	23,890000		
	3	4,50	=	4,500000		
	4	16,25	=	16,250000		
	5	6,60	=	6,600000		
	prac. gosp. dom.	33,94	=	33,940000		
			=	0,000000		
	sanitariaty	2,28*3,82	=	8,709600		
		3,82*1,86	=	7,105200		
			=	0,000000		
			=	0,000000		
	korytarz	12,3*4+4,8*3+1,5*1,2	=	65,400000		
		1,2*4,3+1,3*1,4	=	6,980000		
				173,37	173,37	m2
1.3	KNR 404/504/6 Rozebranie posadzek, z wykładzin z tworzyw sztucznych w rulonie					
	wózkarnia	7,61	=	7,610000		
	przedsionek	4,93	=	4,930000		
	prac. dziew. kraw.	16,38	=	16,380000		
	gab. lek.	10,35	=	10,350000		
	prac plastyczna	13,3	=	13,300000		
				52,57	52,57	m2
1.4	KNR 404/504/3 Rozebranie okładziny - glazura					
		$3,2 \cdot (3,8 + 3,8 + 2,3 + 2,3) - 0,9 \cdot 2$	=	37,240000		
		$2 \cdot (3,2 \cdot (3,8 + 3,8 + 0,9 + 0,9 + 0,9 + 0,8) - 0,9 \cdot 2 \cdot 2)$	=	63,840000		
		$-1,2 \cdot 1,2$	=	-1,440000		
				99,64	99,64	m2
1.5	KNR 404/1101/2 Wywiezienie materiałów z rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku, wraz z utylizacją.					
		1,61	=	1,610000		
		$173,37 \cdot 0,02$	=	3,467400		
		$52,57 \cdot 0,02$	=	1,051400		
		$99,64 \cdot 0,02$	=	1,992800		
				8,12	8,12	m3
<b>2 Wymiana armatury</b>						
2.1	Demontaż kabiny natryskowej i brodzika wraz z baterią oraz zaślepienie podejść.			1,00		kpl
2.2	KNR 404/705/5 Demontaż armatury i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, miski klozetowe fajansowe			3		szt
2.3	KNR 404/705/2 Demontaż armatury i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, baterie wannowe lub umywalkowe			5		szt
2.4	KNR 404/705/8 Demontaż armatury i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, umywalki fajansowe z syfonami, półkami, zaworami i wspornikami			5		szt
2.5	KNR 31/107/1 Podejścia dopływowe do baterii i płuczek ustępowych, do baterii, Dn 15 mm			5		szt
2.6	KNR 31/107/5 Podejścia dopływowe do baterii i płuczek ustępowych, do płuczek ustępowych, podejście elastyczne gumowe w oplocie stalowym, Dn 15 mm			3		szt
2.7	KNNR 4/211/1 Dostosowanie podejścia odpływowego z PVC, na wcisk, Fi 50 mm			1,00		szt
2.8	KNNR 4/233/3 Ustęp z płuczką ustępową typu "kompakt"- dla niepełnosprawnych.			1		kpl
2.9	KNNR 4/230/2 Umywalka ścienna porcelanowa "60" z syfonem z tworzywa sztucznego, gruszkowym- dla niepełnosprawnych			1		kpl
2.10	KNNR 4/233/3 Ustęp z płuczką ustępową typu "kompakt".			2		kpl
2.11	KNNR 4/230/2 Umywalka ścienna porcelanowa "60" z syfonem z tworzywa sztucznego, gruszkowym.			4		kpl
2.12	Kalkulacja indywidualna: Dostawa i montaż uchwytów dla niepełnosprawnych przy uwywalce i misce ustępowej.			1,00		kpl
2.13	Kalkulacja indywidualna: Dostawa i montaż lustra regulowanego.			1,00		kpl
2.14	KNKRB 4/114/1 Wpusty żeliwne podłogowe Fi 50 mm			1		szt
2.15	KNNRS 4/213/6 Bariera natryskowa - dostawa i montaż			1		kpl

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót				Ilość	Krot.	Jedn.
2.16	Kalkulacja indywidualna Dostawa i montaż pochwytów ze stali nierdzewnej przy brodziku.			1		szt
2.17	Kalkulacja indywidualna Dostawa i montaż krzeselka zawieszanego na uchwytych			1		kpl
2.18	Kalkulacja indywidualna Dostawa i montaż zasłony rozsuwanej natrysku.			1		kpl
<b>3 Roboty budowlane</b>						
3.1	KNR 202/121/3 Ścianki działowe, z płytek piano- lub gazobetonowych o grubości 12 cm					
	0,25*2	=	0,500000			
	0,9*2	=	1,800000			
			2,300	2,300		m2
3.2	KNR 202/803/2 Tynki zwykłe wykonywane ręcznie, ściany i słupy, kategoria II					
	2,3*2	=	4,600000			
			4,600	4,600		m2
3.3	ORGB 202/2023/2 Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych Rigips na pojedynczych rusztach metalowych 1-warstwowe, pokrycie 2-stronne, 75, płyty wodoodporne					
	(2,95+2,03+1,35+2,13)*3,2	=	27,072000			
	-0,8*2*2-0,9*2	=	-5,000000			
			22,07	22,07		m2
3.4	KNR 401/709/5 Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III (powierzchnia do 0,5 m2), podłoże z cegły, pustaków ceramicznych, betonu; zaprawa cem-wap, ściany			10		szt
3.5	KNR 202/1115/2 Wylewka samopoziomująca średnia grubość 1cm					
	173,37+39,27	=	212,640000			
			212,64	212,64		m2
3.6	KNNR 2/601/1 Analogia: Izolacja posadzki i ścian w pomieszczeniach mokrych z folii poetylenowej płynnej sanitariaty					
	2,28*3,82	=	8,709600			
	3,82*1,86	=	7,105200			
prac. gosp. dom.	33,94	=	33,940000			
	1,67*4,05	=	6,763500			
ściany- płytki	117,52	=	117,520000			
			174,04	174,04		m2
3.7	KNR 202/1118/8 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30 cm, metoda zwykła sanitariaty					
	2,28*3,82	=	8,709600			
	3,82*1,86	=	7,105200			
prac. gosp. dom.	33,94	=	33,940000			
przedsionek	4,93	=	4,930000			
			54,68	54,68		m2
3.8	KNR 202/1112/1 Posadzki z wykładziny z tworzyw sztucznych, z wywinieciem na boki na wysokość 15 cm.					
1	23,89	=	23,890000			
3	4,50	=	4,500000			
4	16,25	=	16,250000			
5	6,60	=	6,600000			
		=	0,000000			
		=	0,000000			
		=	0,000000			
	1,2*4,3+1,3*1,4	=	6,980000			
wózkarnia	7,61	=	7,610000			
prac. dziew. kraw.	16,38	=	16,380000			
gab. lek.	10,35	=	10,350000			
korytarz	12,3*4+4,8*3+1,5*1,2	=	65,400000			
prac plastyczna	13,3	=	13,300000			
dodatek 5% na wywiniecia	171,26*0,05	=	8,563000			
			179,82	179,82		m2
3.9	KNR 202/829/8 Licowanie ścian płytkami na klej, płytki 30x30, metoda zwykła łazienki					
	3,2*(7,09+8,95+9,15+4,82+4,7)	=	111,072000			
	-0,8*2*2*2	=	-6,400000			
	-0,9*2*2	=	-3,600000			
	-0,9*2*2	=	-3,600000			
prac. gosp. dom.- fartuch	0,7*(5,9+5,6)	=	8,050000			
przy umywalkac	1,2*2*3	=	12,000000			
			117,52	117,52		m2
3.10	KNRW 202/135/2 Dostawa i obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości 2,05m- konglomerat			2		szt
<b>4 Stolarka</b>						
4.1	KNR 401/354/4 Demontaż skrzydeł drzwiowych i wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia do 2 m2					
	17	=	17,000000			
			17	17		szt
4.2	KNNR 2/1104/2 Dostawa i montaż ościeżnic drzwiowych wewnętrznych regulowanych z MDF			15		szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót				Ilość	Krot.	Jedn.
4.3	KSNR 2/1002/1 Skrzydła drzwiowe wewnętrzne fabrycznie wykończone, pełne					
	0,9*2*13	=	23,400000			
	0,8*2*2	=	3,200000			
			26,60	26,60		m2
4.4	KNRW 202/1040/2 Drzwi i ścianki aluminiowe, 2-skrzydłowe					
	1,8*2,1*2	=	7,560000			
			7,560	7,560		m2
<b>5 Roboty malarskie</b>						
5.1	KNR 401/713/1 (1) Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych, z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet, na ścianach i sufitach					
	581,71+259,93	=	841,640000			
			841,64	841,64		m2
5.2	KNR 202/1505/1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania, 2-krotne					
	SUFITY	=	0,000000			
	sanitariaty- sufit	=	8,709600			
		=	7,105200			
		=	0,000000			
	prac. gosp. dom.	=	33,940000			
		=	0,000000			
		=	0,000000			
	1	=	23,890000			
	3	=	4,500000			
	4	=	16,250000			
	5	=	6,600000			
	wózkarnia	=	7,610000			
	przedsionek	=	4,930000			
	prac. dziew. kraw.	=	16,380000			
	gab. lek.	=	10,350000			
	prac plastyczna	=	15,010000			
	korytarz	=	65,400000			
		=	0,000000			
	ŚCIANY	=	0,000000			
	prac. gosp. dom.	=	40,848000			
	1	=	35,100000			
	3	=	34,632000			
	4	=	31,320000			
	wózkarnia	=	19,512000			
	przedsionek	=	15,640000			
	prac. dziew. kraw.	=	33,820000			
	gab. lek.	=	26,020000			
	korytarz	=	53,136000			
		=	28,620000			
		=	-1,620000			
		=	15,570000			
		=	-1,080000			
	prac plastyczna	=	29,520000			
			581,71	581,71		m2
5.3	KNR 202/1505/2 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania, dodatek do malowania po raz trzeci.			581,71		m2
5.4	KNR 202/1503/2 Malowanie zwykłe farbą odporną na zmywanie i szorowanie, tynki wewnętrzne, bez szpachlowania, 2-krotnie- lamperia					
	prac. gosp. dom.	=	30,304000			
		=	0,000000			
		=	0,000000			
	1	=	26,460000			
	3	=	23,576000			
	4	=	23,520000			
	wózkarnia	=	14,336000			
	przedsionek	=	7,420000			
	prac. dziew. kraw.	=	22,792000			
	gab. lek.	=	24,760000			
	korytarz	=	36,568000			
		=	22,260000			
		=	-3,780000			
		=	12,110000			
		=	-2,520000			
	prac plastyczna	=	22,120000			
			259,93	259,93		m2
5.5	KNR 202/1503/1 (1) Malowanie zwykłe farbą odporną na zmywanie i szorowanie, lamperia- dodatek do malowania po raz trzeci.			259,93		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót		Ilość	Krot.	Jedn.
<b>6 Instalacja elektryczna</b>				
6.1 KNNR 5/212/1	Przewody kabelkowe układane w listwach i kanałach elektroinstalacyjnych, przekrój do 7,5 mm <sup>2</sup> 50 = $\frac{50,000000}{50,00}$			
		50,00		m
6.2 KNNR 5/504/2	Oprawy oświetleniowe źródło LED bryzgodporne strugoodporne przykręcane 1500lm	12		kpl.
6.3 KNNR 5/306/1	Łącznik nt-wt w puszcze szczękowej	7		szt
6.4 KNNR 5/308/3	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym, pt, 2-biegunowe 10A 2,5 mm <sup>2</sup> przelotowe podwójne	14		szt